**Aya Rose Kouamé**

À VENDRE

Réf. BGZHS5

# Villa moderne 4 chambres avec piscine, Riviera Golf

Riviera Golf, Cocody, Abidjan

**185 000 000 F**

Négociable



| 4 | 2 | 4 | 320 m² | 600 m² |
|---|---|---|---|---|
| chambres | salons | salles de bain | de surface | de terrain |

## PRÉSENTATION

Villa neuve de 320 m² sur un terrain de 600 m², dans une rue calme et bitumée de la Riviera Golf, à 5 minutes du boulevard Mitterrand.

Au rez-de-chaussée : grand séjour double ouvert sur la terrasse et la piscine, salle à manger, cuisine équipée avec arrière-cuisine, une chambre d'amis avec sa salle de bain.

À l'étage : 3 chambres avec chacune sa salle de bain et son placard, dont une suite parentale avec dressing et balcon sur le jardin.

Dépendance pour le personnel, garage couvert pour 3 voitures, forage et groupe électrogène. ACD disponible, visite sur rendez-vous.

## ÉQUIPEMENTS

- Piscine
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Jardin / cour
- Terrasse
- Balcon
- Gardien / sécurité
- Clôturé
- Parking
- Groupe électrogène
- Forage / citerne
- Eau SODECI
- Compteur CIE
- Fibre / internet
- Vidéosurveillance

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Type | **Maison / villa** |
| Lieu | **Riviera Golf, Cocody, Abidjan** |
| Chambres | **4** |
| Salons | **2** |
| Salles de bain | **4** |
| Étage | **1** |
| Places de parking | **3** |
| Surface | **320 m²** |
| Terrain | **600 m²** |
| État | **Neuf** |
| Papiers | **ACD** |
| Disponible | **Tout de suite** |


POUR VISITER

**Aya Rose Kouamé**

**WhatsApp +2250700000000**

Cocody Angré